

英国 R I C S オング会長来日講演

— 海外市場における英国QSの強さの秘訣と海外進出で勝つ戦略 —

FIT FOR THE FUTURE: A Transformation for the Property and Construction Industry

本セミナーは、「グローバル化が進む国際舞台において活躍している英国QSの強さの秘訣」に焦点をあてて、海外進出を考えている人達を主対象に、「QSの役割を範とする海外工事で失敗しない建設コスト・契約などのプロジェクトのマネジメント」に関する講演です。

英国 R I C S (Royal Institution of Chartered Surveyors: 英国王立積算士協会) のQS (Quantity Surveyor: 日本では建築積算士/建築コスト管理士が該当) は、主要な建設コストや契約の専門家であり、世界各国の海外市場で活躍しています。

オング会長は、2011年に英国人以外では初めてR I C Sの会長に就任したQSであり、R I C Sのグローバル化を推進しています。

オング会長には、国際市場で活躍しているQSの活動内容とR I C Sの会長の目から見た日本の建設業の国際化について講演して頂きます。

また国際プロジェクトにおけるコストや入札・契約などのマネジメントに詳しい佐藤隆良氏(サトウ・ファシリテーズ・コンサルタンツ代表)をお招きし、海外市場におけるQSの強さのノウハウを探るという観点から解説していただきます。

近年、日本企業の海外進出が積極化していますが、成功裡に導くには、海外プロジェクト遂行のノウハウが必要です。特に海外プロジェクトのコストや契約クレームなどの管理のあり方は、即成果に直結してきます。

英国QSのノウハウは、世界を席巻しており、日本の企業が海外進出する際に、理解しておかなければならない不可欠な知識や技術となっています。

開催日 2012年 4月 3日(火)
15:00~17:30

主催 社団法人 日本建築積算協会

後援 国土交通省
RICS(英国王立積算士協会)
社団法人海外建設協会

会場 三田NNホール

定員 先着 80名

受講料 (税込)

一般 12,000 円

建築積算士/建築積算士補 10,000 円

会員 9,000 円、学生 3,000 円

今回は、特に企業内で下記の内容に関心がある方の本セミナーへの参加をお勧めします。

- これから海外進出を考えている人たち
- 海外プロジェクトで求められるQSの役割
- 失敗しない海外工事における建設コスト・入札契約マネジメント
- 進出に必要なリスクの管理について
- 海外市場におけるR I C S (QS) の強さの秘密を知りたい方
- 海外QS (R I C S会長) の目から見た日本の建設業の国際化

■ 講演者プロフィール



オング・シー・リアン氏
Mr SEE-LIAN ONG
RICS会長

オング・シー・リアン氏は、2011年7月に英国RICSの過去143年間の歴史の中でも英国人以外では初めてという歴代130代目のRICS会長に就任。現在、RICSのグローバル化を推進中。会長就任前は、副会長および国際管理評議会理事として、またRICSアジア世界地域理事会の議長として5年間活躍。(2005年～2010年)

オング氏は、建設産業の公共及び民間分野の両方に亘り、実務面でもQSとして国際的大手QS事務所(DL & S マレーシア)で38年間の豊富な実績を有する。また、PAQS(アジア太平洋QS協会)の活発な理事会メンバーとしてPAQS議長(2003年～2005年)、さらにマレーシアサーベヤー協会(RIMS)の会長(2003年～2004年)を歴任。日本建築積算協会(BSIJ)とも親交が深い。

オング会長は、世界中における国際会議で数多くのスピーチや論文発表を行っており、2003年にKMN賞、PAQSメダル(2007年)、年間マレーシアサーベヤー賞(2008年)、そしてICEC賞(2008年)を受賞している。



佐藤隆良氏
(SFC代表)
BSIJ副会長

佐藤隆良氏は1976年～1984年までロンドンで、英国民間QS事務所に勤務し、英国内・外における国際プロジェクトのコスト・入札契約マネジメントコンサルティングに従事。またロンドン・ハリンゲイ地方公共自治体建築部でQSとして英国公共施設のプロジェクト管理に携わる。帰国後、大手積算事務所を経て1993年に、SFC:サトウ・ファシリティーズ・コンサルタンツを設立。建設プロジェクトのコスト管理のほか、PM、CM、VE、FM、環境コストなどのマネジメントコンサルティングを提供。

海外では日系製造企業の海外工場進出のPM/QS業務を行うほか、国内では中部国際空港、2005年愛知万博、プラダジャパン、ニコラス・G・ハイエニックセンター、アップル銀座ビルなどのプロジェクトを手がける。PAQS議長(2006年～2008年)、そして日本建築積算協会副会長(2007年～現在)を歴任。

また、国土交通省官庁営繕部の「設計VE部会」の主査、「官庁施設のストックマネジメント技術検討委員会」(保全計画分科会)主査を務める。

主な著書は「建設プロジェクトのコストマネジメント」(日本能率協会マネジメントセンター)、「設計VEによるコストダウン手法の実践、実務資料集」、(総合ユニコム)、「建築コスト管理士ガイドブック」(共著・監修)(日本建築積算協会)など。

■ セミナープログラム

(司会:BSIJ 本国際委員長、副司会&通訳:深川国際委員)

- 15:00 **開会の挨拶** BSIJ 会長 藤上輝之
- 15:05 **特別講演** RICS 会長 オング・シー・リアン氏
FIT FOR THE FUTURE:
A Transformation for the Property and Construction Industry
これからの市場変化に対応するために
必要な不動産・建設業における改革
- 16:00 **特別講演** 佐藤隆良氏
サトウ・ファシリティーズ・コンサルタンツ代表
海外プロジェクトにおけるQSの役割と
海外で勝つ戦略
- 16:45 **休憩**
- 17:00 **質疑応答** オングRICS会長&佐藤隆良氏
- 17:30 **閉会の辞** BSIJ副会長 野呂幸一

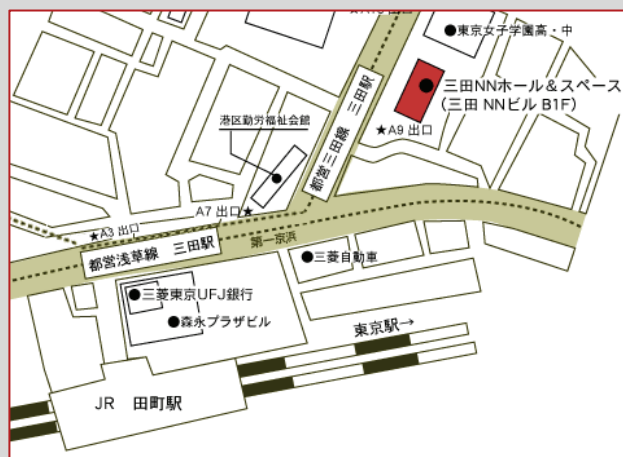
■ 申込方法

協会ホームページ <http://www.bsi.or.jp>
または、下記お問い合わせ先まで郵送、TEL、FAXにてお願いします。

■ お問い合わせ先

社団法人日本建築積算協会 事務局(担当 塚原、田中)
〒105-0014 東京都港区芝3丁目16番12号 サンライズ三田ビル 電話 03-3453-9591 FAX 03-3453-9597

■ 会場案内 三田NNホール



東京都港区芝4-1-23 三田NNビル地下1階
TEL 03-5443-3233 FAX 03-5443-3235

● 交通のご案内

JR 田町駅 徒歩5分
都営三田線 三田駅直結(A9出口)
都営浅草線 三田駅 徒歩3分